

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Marché du neuf

Léger repli des mises en chantier d'habitations en février dans la RGT

Au total, 2 712 habitations ont été commencées en février dans la région du Grand Toronto (RGT), ce qui représente une baisse de 9 % par rapport à février 2011 et un résultat supérieur à la moyenne sur cinq ans calculée pour ce mois.

Près de la moitié des unités commencées en février étaient des appartements en copropriété. Comme il s'est vendu environ 25 000 logements en copropriété sur plan au cours des deux dernières années, beaucoup de projets atteignent le stade de la mise en chantier. Les constructeurs ont coulé les fondations de 573 maisons individuelles, un recul de 12 % par rapport à février 2011. Ce segment de marché se heurte à des difficultés en raison de la réduction des stocks,

Table des matières

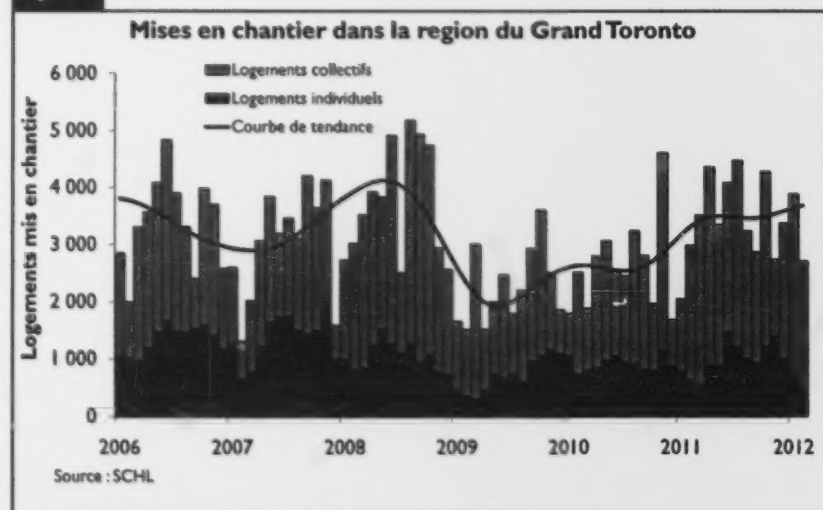
I Marché du neuf

3 Cartes

9 Description des zones

11 Tableaux

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Meux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Marché du neuf

Léger repli des mises en chantier d'habitations en février dans la RGT

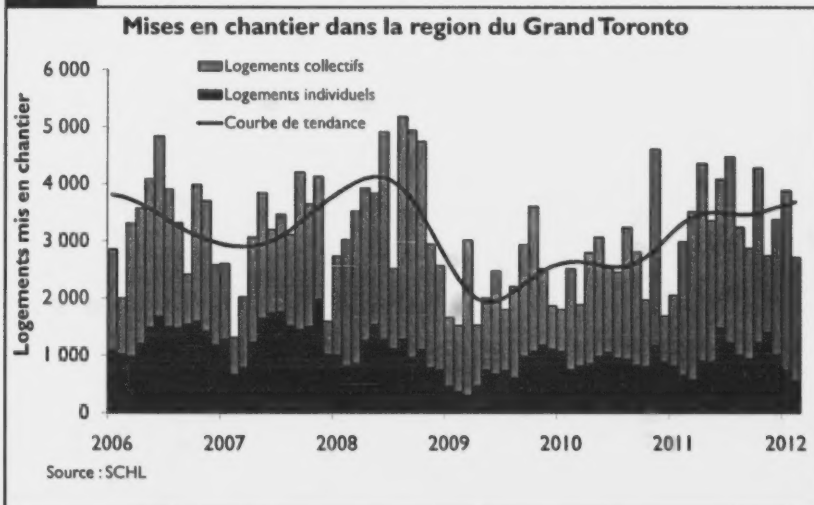
Au total, 2 712 habitations ont été commencées en février dans la région du Grand Toronto (RGT), ce qui représente une baisse de 9 % par rapport à février 2011 et un résultat supérieur à la moyenne sur cinq ans calculée pour ce mois.

Près de la moitié des unités commencées en février étaient des appartements en copropriété. Comme il s'est vendu environ 25 000 logements en copropriété sur plan au cours des deux dernières années, beaucoup de projets atteignent le stade de la mise en chantier. Les constructeurs ont coulé les fondations de 573 maisons individuelles, un recul de 12 % par rapport à février 2011. Ce segment de marché se heurte à des difficultés en raison de la réduction des stocks,

Table des matières

- I Marché du neuf
- 3 Cartes
- 9 Description des zones
- 11 Tableaux

Figure 1



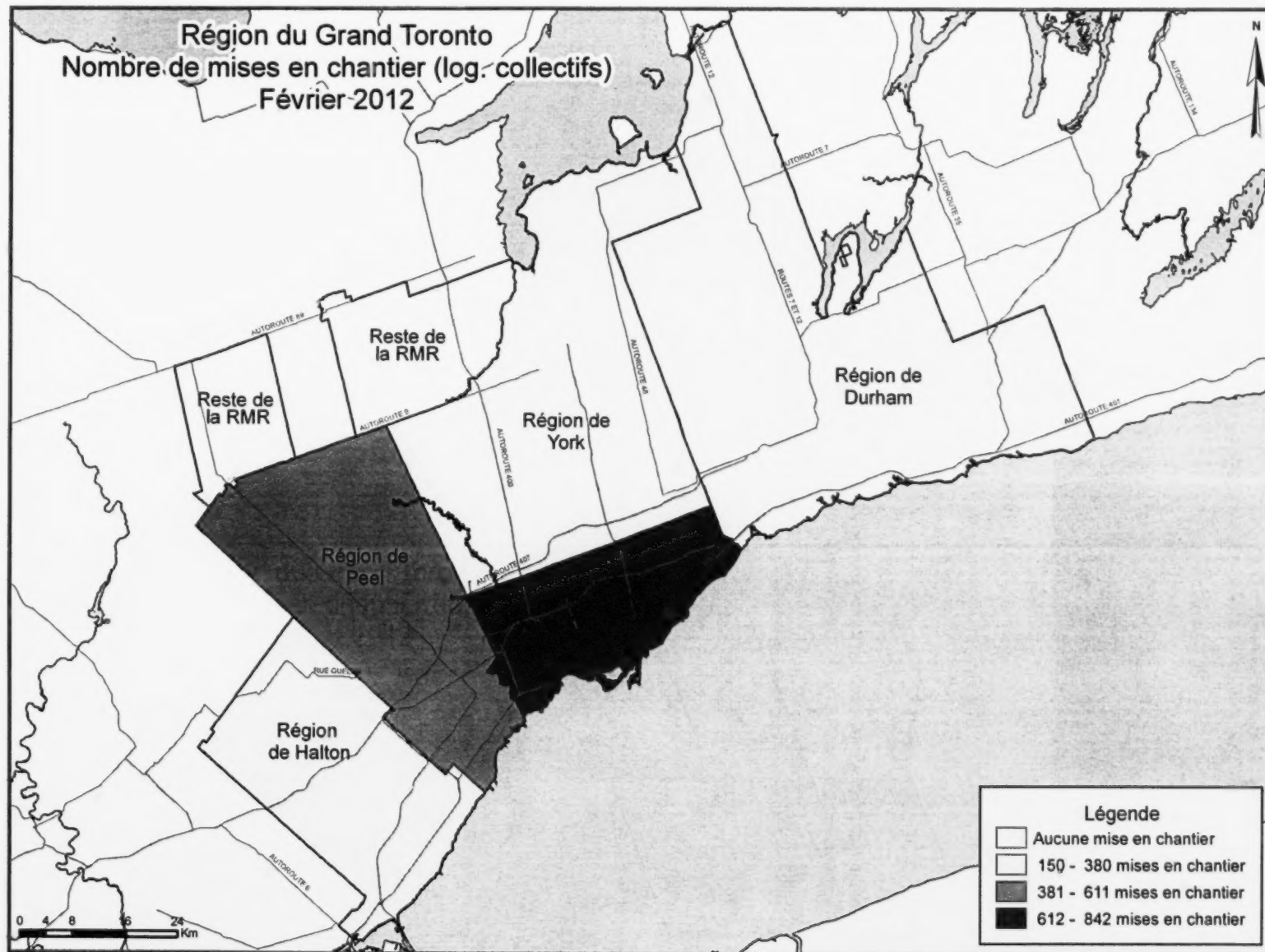
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

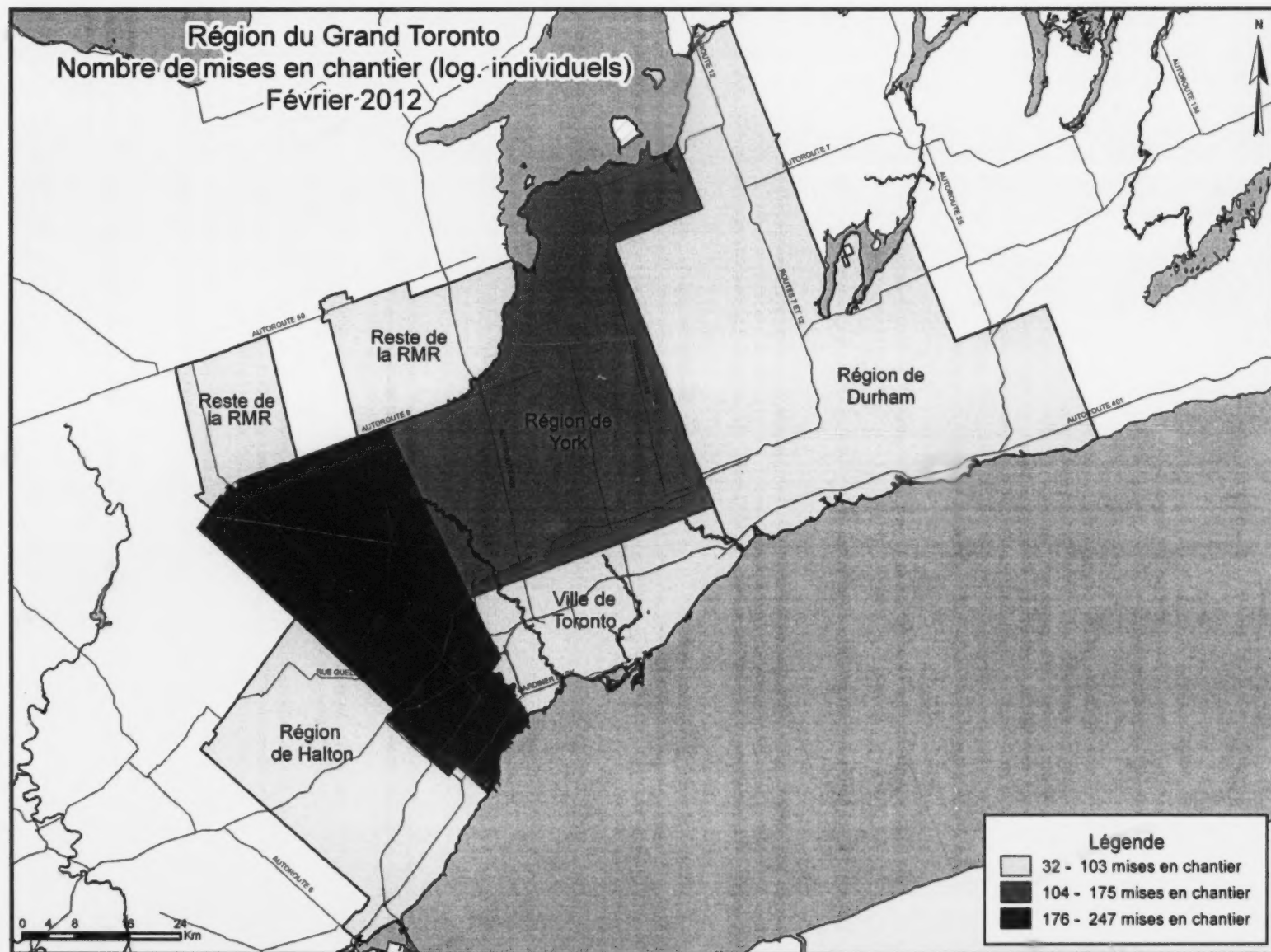
À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

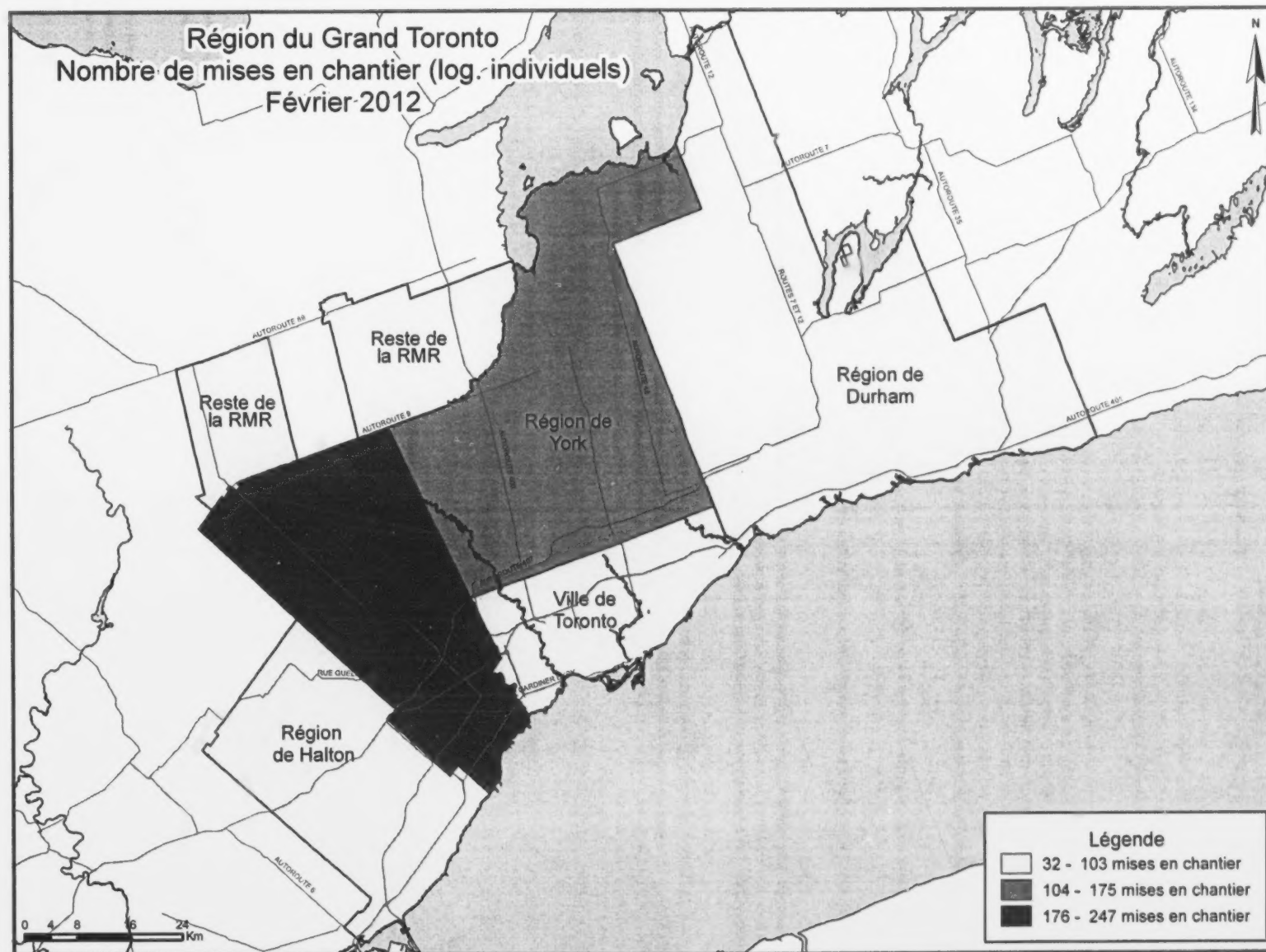
du ralentissement du marché de l'emploi et du repli de l'abordabilité des logements, qui est attribuable à la montée rapide des prix. La plus forte proportion de mises en chantier de maisons individuelles dans la RGT a

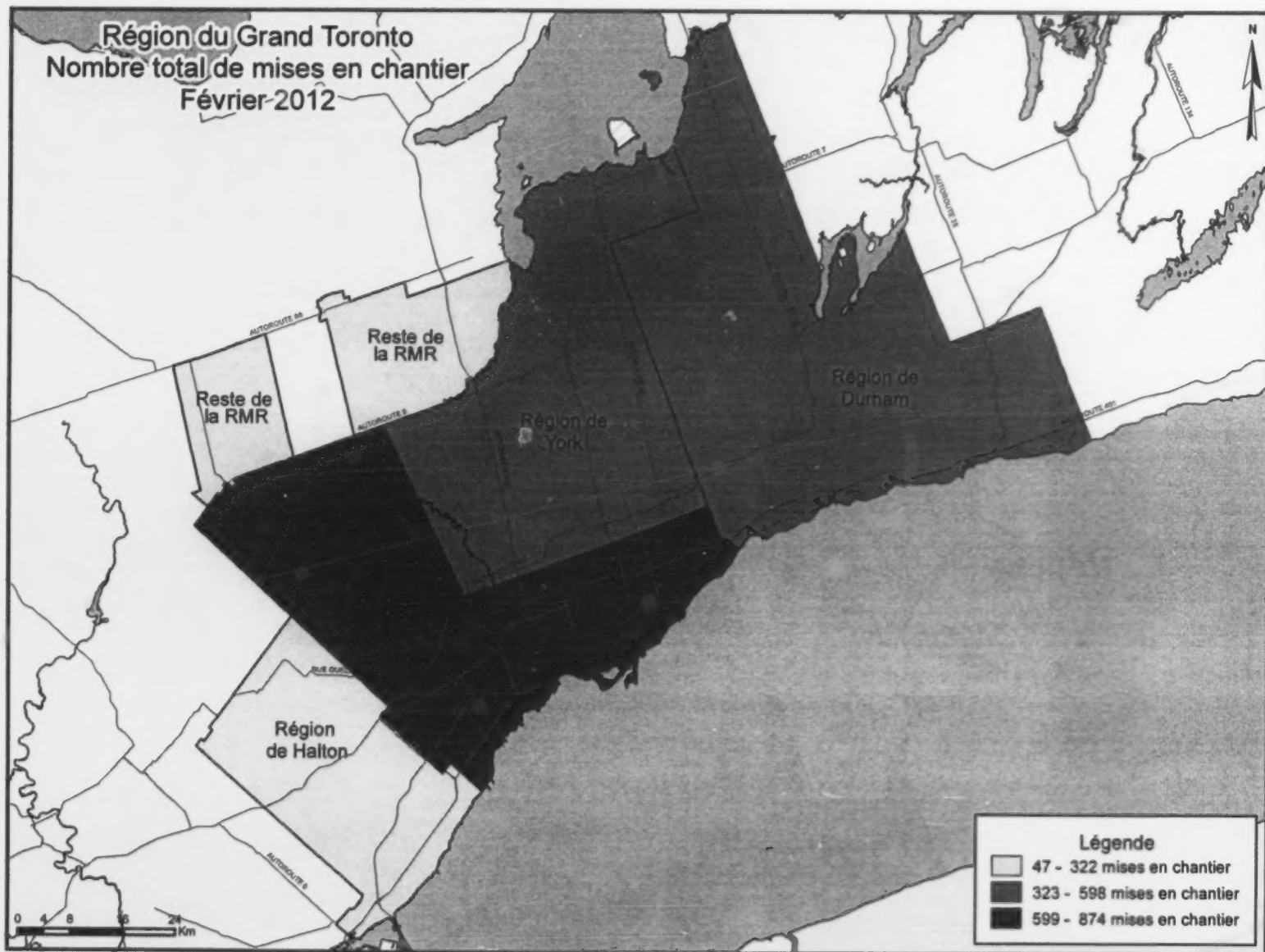
été enregistrée dans la région de Peel, où la présence des facteurs évoqués plus haut était moins manifeste. Le ralentissement de la construction de maisons individuelles a été plus que compensé par les jumelés et les

logements en rangée mis en chantier, qui, ensemble, ont affiché une hausse de 26 % en regard du résultat de février 2011.

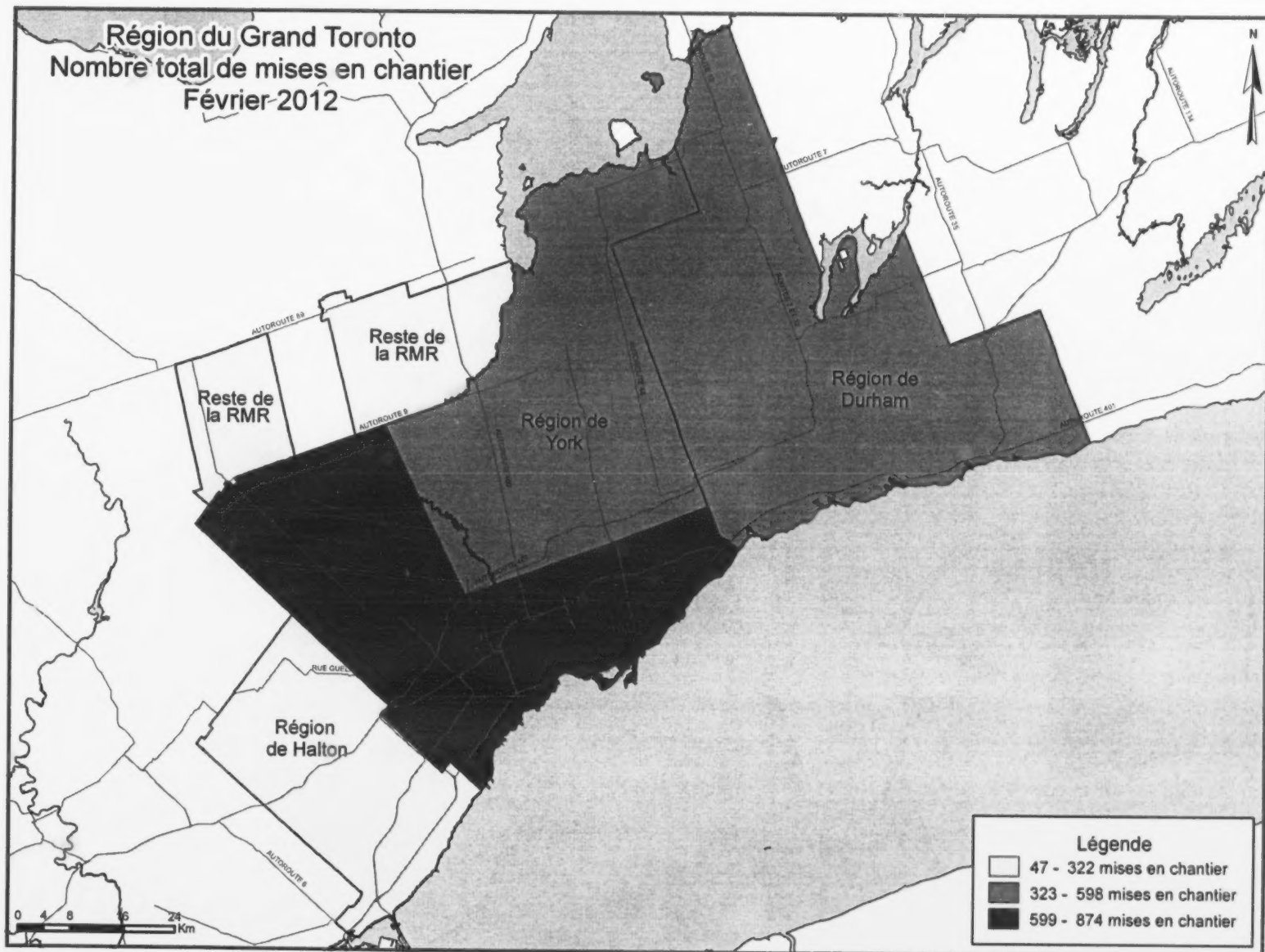


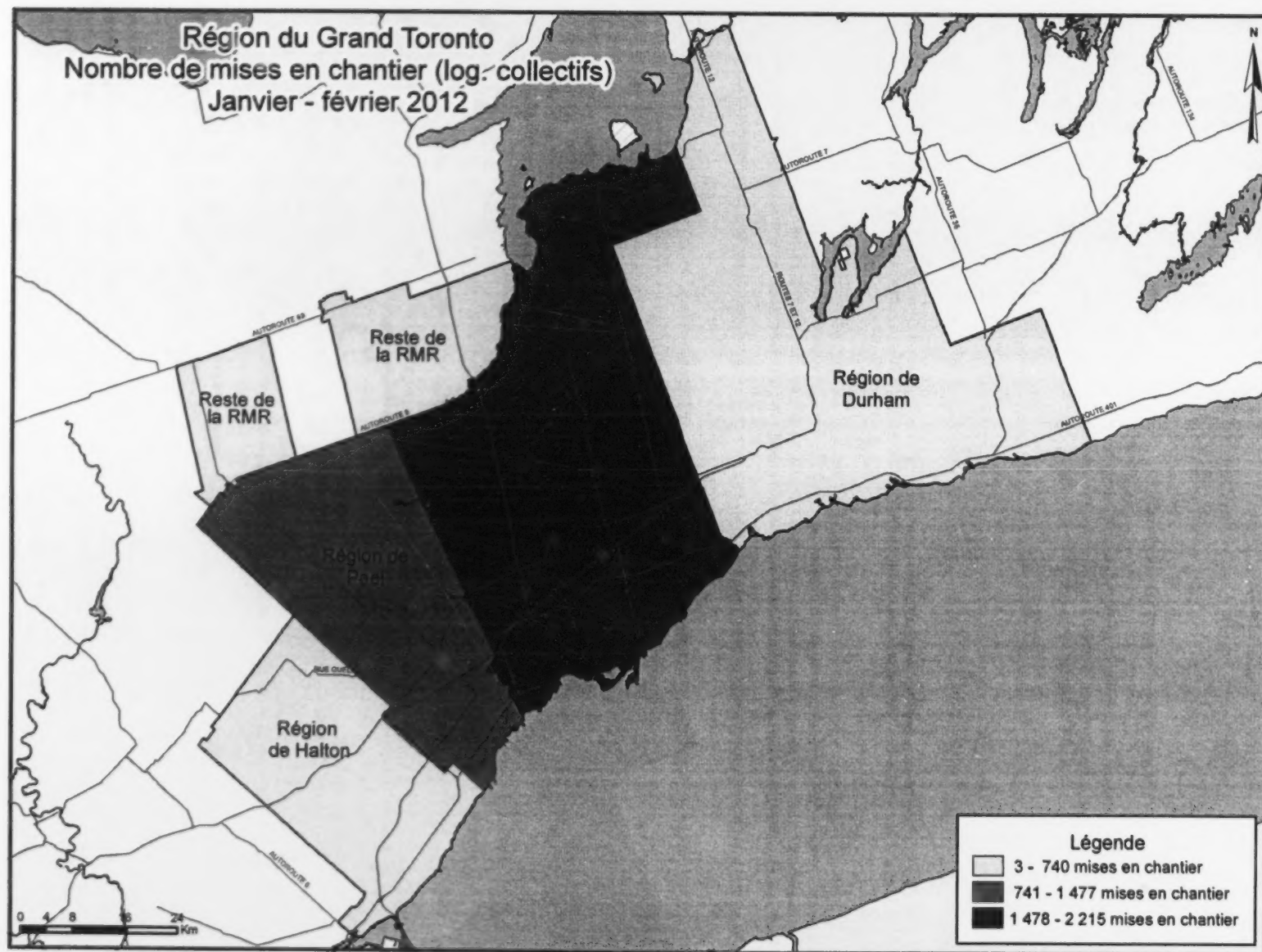


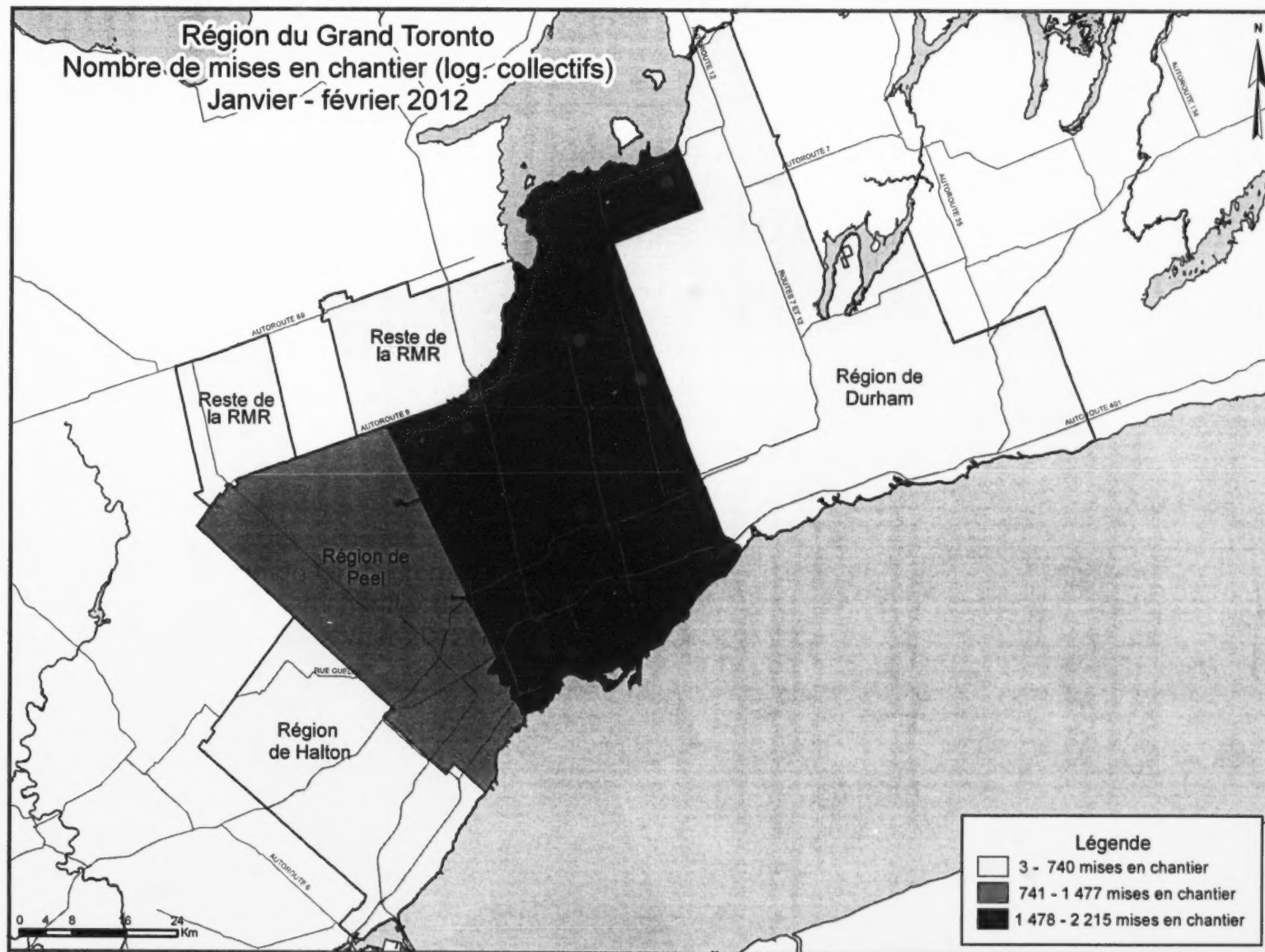


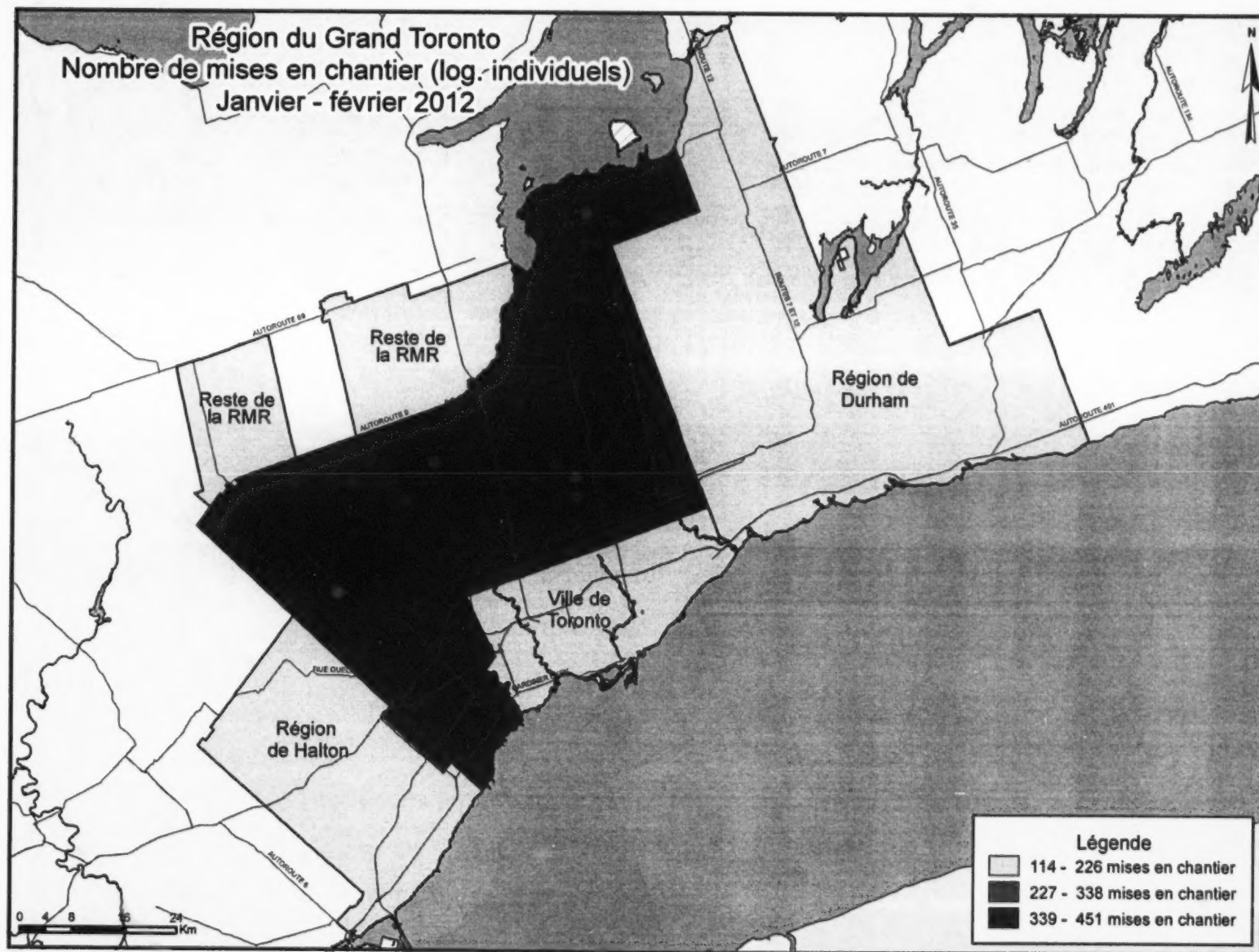


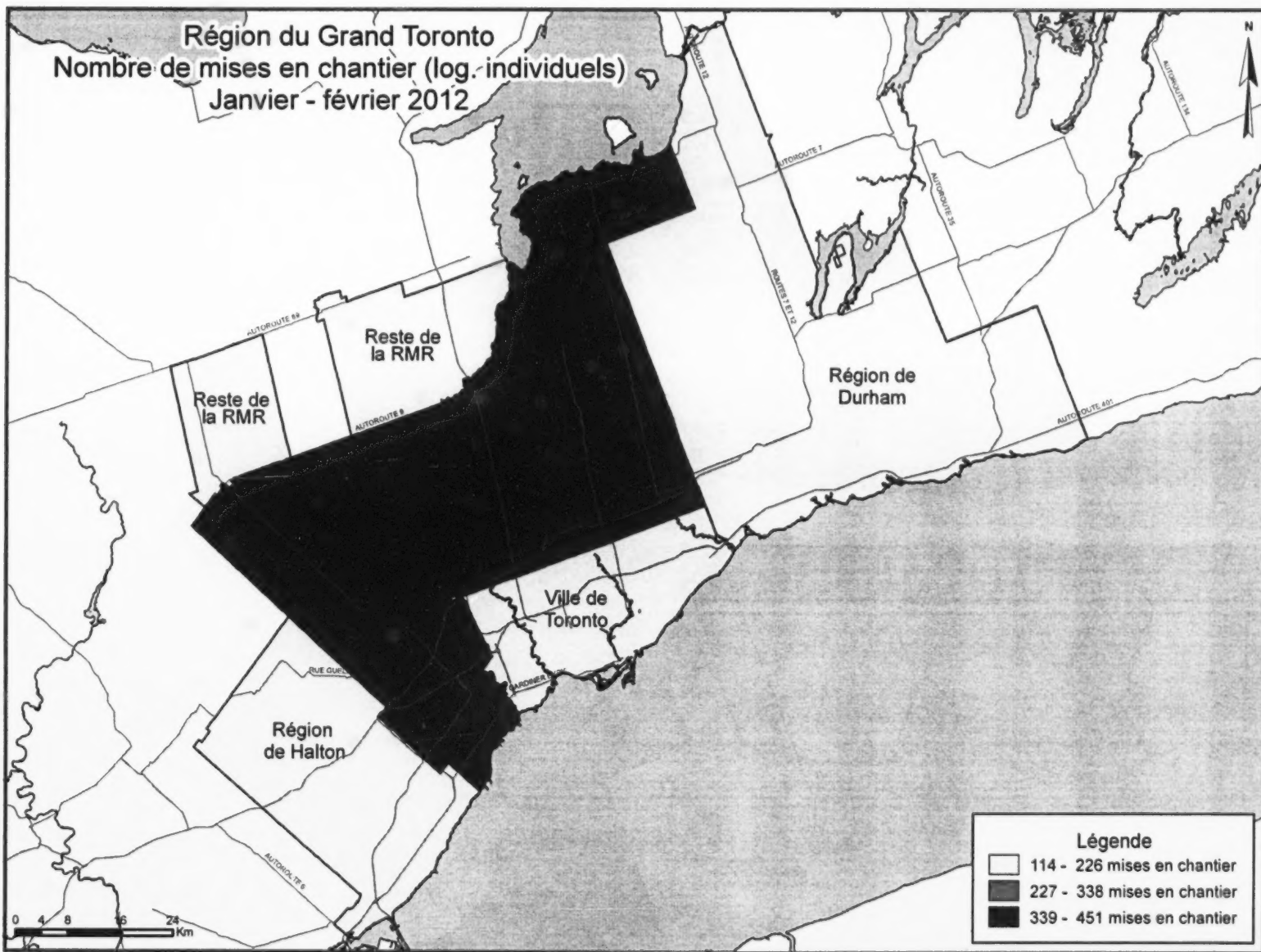
Actualités habitation - Région du Grand Toronto - Date de diffusion : mars 2012

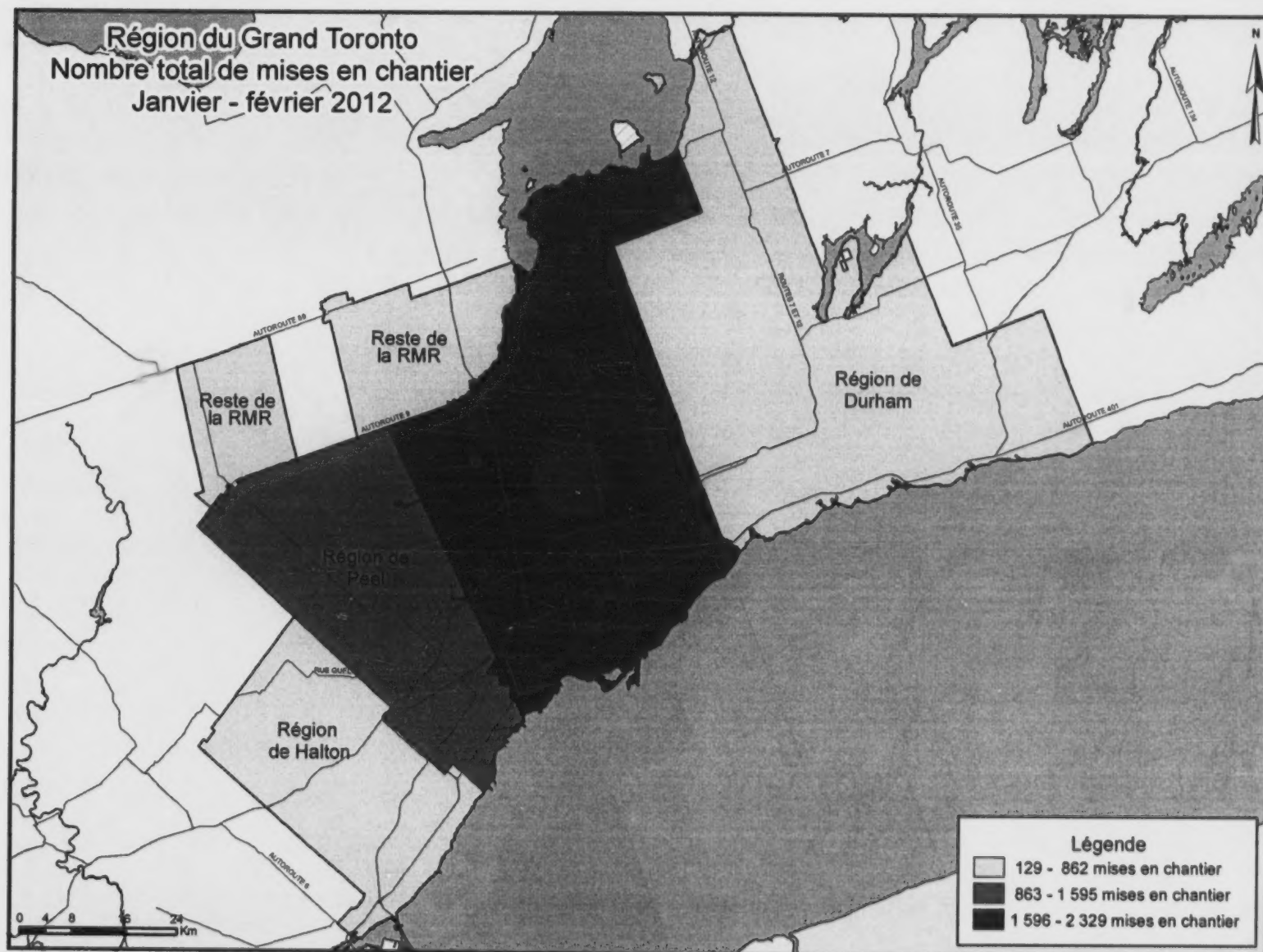


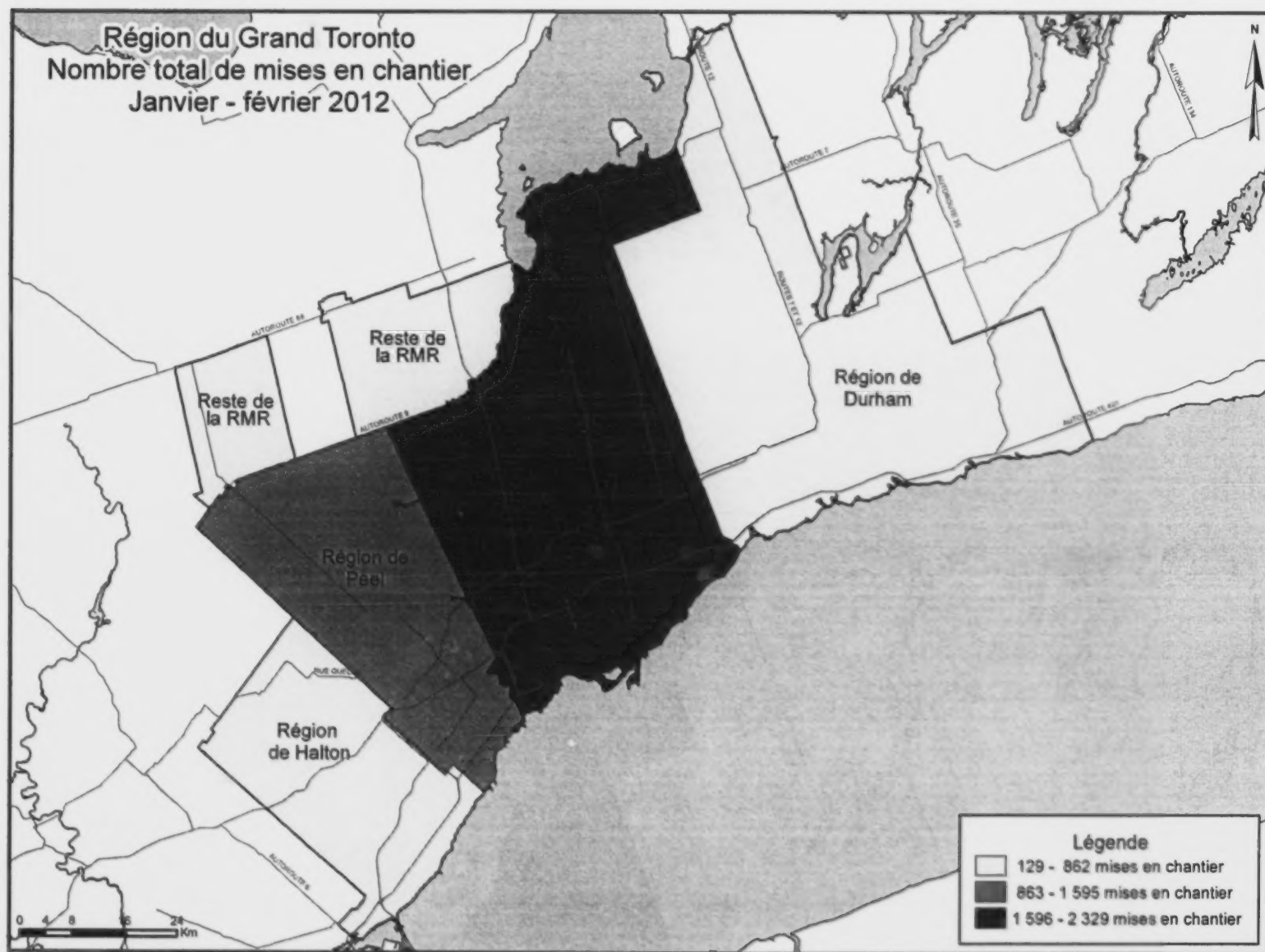












DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- ∞ Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	561	330	259	0	41	999	14	95	2 299
Février 2011	601	194	798	6	129	940	4	237	2 909
Variation en %	-6,7	70,1	-67,5	-100,0	-68,2	6,3	++	-59,9	-24,0
Cumul 2012	1 279	424	759	0	117	3 276	22	233	6 110
Cumul 2011	1 387	348	912	8	129	1 911	4	237	4 936
Variation en %	-7,8	21,8	-16,8	-100,0	-9,3	71,4	++	-1,7	23,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	8 286	1 730	3 387	22	1 097	35 925	34	2 818	53 299
Février 2011	6 805	1 420	3 491	43	1 112	30 314	32	2 519	45 765
Variation en %	21,8	21,8	-3,0	-48,8	1,3	18,5	6,3	11,9	16,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2012	784	148	174	2	44	496	0	223	1 871
Février 2011	594	84	299	3	19	1 541	12	385	2 937
Variation en %	32,0	76,2	-41,8	-33,3	131,6	-67,8	-100,0	-42,1	-36,3
Cumul 2012	1 824	398	612	2	78	1 602	4	988	5 508
Cumul 2011	1 280	152	456	7	196	3 156	12	410	5 669
Variation en %	42,5	161,8	34,2	-71,4	-60,2	-49,2	-66,7	141,0	-2,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	89	11	54	0	19	937	13	426	1 549
Février 2011	162	12	38	0	21	733	13	710	1 689
Variation en %	-45,1	-8,3	42,1	0,0	-9,5	27,8	0,0	-40,0	-8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	799	146	188	2	46	521	0	157	1 859
Février 2011	596	92	300	3	19	1 598	12	191	2 811
Variation en %	34,1	58,7	-37,3	-33,3	142,1	-67,4	-100,0	-17,8	-33,8
Cumul 2012	1 826	412	619	2	69	1 513	4	547	4 992
Cumul 2011	1 296	163	462	6	193	2 824	12	243	5 199
Variation en %	40,9	152,8	34,0	-66,7	-64,2	-46,4	-55,7	125,1	-4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	561	330	259	0	41	999	14	95	2 299
Février 2011	601	194	798	6	129	940	4	237	2 909
Variation en %	-6,7	70,1	-67,5	-100,0	-68,2	6,3	-	-59,9	-21,0
Cumul 2012	1 279	424	759	0	117	3 276	22	233	6 110
Cumul 2011	1 387	348	912	8	129	1 911	4	237	4 936
Variation en %	-7,8	21,8	-16,8	-100,0	-9,3	71,4	-	-1,7	23,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	8 286	1 730	3 387	22	1 097	35 925	34	2 818	53 299
Février 2011	6 805	1 420	3 491	43	1 112	30 314	32	2 519	45 765
Variation en %	21,8	21,8	-3,0	-48,8	-1,3	18,5	6,3	11,9	16,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2012	784	148	174	2	44	496	0	223	1 871
Février 2011	594	84	299	3	19	1 541	12	385	2 937
Variation en %	32,0	76,2	-41,8	-33,3	131,6	-67,8	-100,0	-42,1	-36,3
Cumul 2012	1 824	398	612	2	78	1 602	4	988	5 508
Cumul 2011	1 280	152	456	7	196	3 156	12	410	5 669
Variation en %	42,5	161,8	34,2	-71,4	-60,2	-49,2	-66,7	141,0	-2,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	89	11	54	0	19	937	13	426	1 549
Février 2011	162	12	38	0	21	733	13	710	1 689
Variation en %	-45,1	-8,3	42,1	0,0	-9,5	27,8	0,0	-40,0	-8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	799	146	188	2	46	521	0	157	1 859
Février 2011	596	92	300	3	19	1 598	12	191	2 811
Variation en %	34,1	58,7	-37,3	-33,3	142,1	-67,4	-100,0	-17,8	-33,9
Cumul 2012	1 826	412	619	2	69	1 513	4	547	4 992
Cumul 2011	1 296	163	462	6	193	2 824	12	243	5 199
Variation en %	40,9	152,8	34,0	-66,7	-64,2	-46,4	-66,7	125,1	-4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Février 2012	45	0	0	0	0	112	0	139	296	
Février 2011	58	32	0	0	0	0	0	0	90	
Variation en %	-22,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	144,4	
Cumul 2012	123	0	24	0	0	112	0	139	398	
Cumul 2011	108	32	0	0	0	0	0	0	140	
Variation en %	13,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	184,3	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Cumul 2012	730	0	170	0	95	148	25	187	1 355	
Cumul 2011	812	46	155	0	129	12	0	54	1 208	
Variation en %	-10,1	-100,0	-9,7	s.o.	-26,4	1 166,7	s.o.	s.o.	12,2	
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
Février 2012	84	0	16	0	0	0	14	0	114	
Février 2011	55	2	10	0	13	0	0	0	80	
Variation en %	52,7	-100,0	60,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	42,5	
Cumul 2012	181	0	57	0	13	0	21	2	274	
Cumul 2011	119	2	20	0	13	0	0	0	154	
Variation en %	52,1	-100,0	185,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	77,9	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Février 2012	8	0	1	0	2	10	2	5	28	
Février 2011	9	0	2	0	2	14	0	0	27	
Variation en %	-11,1	s.o.	-50,0	s.o.	0,0	-28,6	s.o.	s.o.	3,7	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Février 2012	87	0	16	0	0	0	14	0	117	
Février 2011	59	2	10	0	13	0	0	0	84	
Variation en %	47,5	-100,0	60,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	39,3	
Cumul 2012	188	0	57	0	14	0	19	2	280	
Cumul 2011	124	2	20	0	14	1	0	0	161	
Variation en %	51,6	-100,0	185,0	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	73,9	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	573	330	271	0	41	1 249	14	234	2 712
Février 2011	646	230	798	2	129	940	4	237	2 986
Variation en %	-11,3	43,5	-66,0	-100,0	-68,2	-22,9	225	-1,3	-9,2
Cumul 2012	1 312	424	820	0	117	3 526	22	372	6 593
Cumul 2011	1 457	380	912	4	129	1 911	4	237	5 034
Variation en %	-10,0	11,6	-10,1	-100,0	-9,3	84,5	450	57,0	31,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	8 725	1 708	3 610	13	1 209	36 365	59	3 155	54 844
Février 2011	7 504	1 464	3 668	27	1 265	30 862	32	2 573	47 424
Variation en %	16,3	16,7	-1,6	-31,9	-4,4	17,8	84,4	22,6	15,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2012	847	138	190	1	44	496	14	223	1 953
Février 2011	641	92	291	0	32	1 541	12	385	2 994
Variation en %	32,1	50,0	-34,7	100	37,5	-67,8	16,7	-42,1	-34,6
Cumul 2012	1 968	376	669	1	99	1 602	25	990	5 730
Cumul 2011	1 376	162	465	0	209	3 156	12	410	5 790
Variation en %	43,0	132,1	43,9	100	-52,6	-49,2	108,3	141,5	1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	104	11	55	0	24	972	15	448	1 629
Février 2011	168	12	45	0	26	744	13	892	1 900
Variation en %	-38,1	-8,3	22,2	0,0	-7,7	30,6	15,4	-49,8	-14,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	861	136	204	1	46	520	14	157	1 939
Février 2011	645	100	297	0	32	1 598	12	191	2 875
Variation en %	33,5	36,0	-31,3	100	43,8	-67,5	16,7	-17,0	-32,6
Cumul 2012	1 971	390	676	1	91	1 522	23	549	5 223
Cumul 2011	1 397	173	481	0	207	2 824	12	243	5 337
Variation en %	41,1	125,4	40,5	100	-56,0	-46,1	91,7	125,9	-2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Février 2012	32	80	82	0	20	551	14	95	874
Février 2011	43	4	439	0	16	348	0	237	1 087
York (région)									
Février 2012	164	48	136	0	0	127	0	0	475
Février 2011	206	104	43	0	43	88	4	0	488
Peel (région)									
Février 2012	247	190	41	0	0	321	0	0	799
Février 2011	182	86	33	2	70	448	0	0	821
Halton (région)									
Février 2012	62	0	12	0	0	138	0	0	212
Février 2011	95	4	48	0	0	56	0	0	203
Durham (région)									
Février 2012	68	12	0	0	21	112	0	139	352
Février 2011	120	32	235	0	0	0	0	0	387
Toronto (RMR)									
Février 2012	561	330	259	0	41	999	14	95	2 299
Février 2011	601	194	798	6	129	940	4	237	2 909
Outaouais (RMR)									
Février 2012	45	0	0	0	0	112	0	139	296
Février 2011	58	32	0	0	0	0	0	0	90
Région du Grand Toronto									
Février 2012	573	330	271	0	41	1 249	14	234	2 712
Février 2011	646	230	798	2	129	940	4	237	2 986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Février 2012	1 128	184	976	0	135	28 144	14	2 533	33 114
Février 2011	996	124	1 495	0	104	24 902	20	2 413	30 083
York (région)									
Février 2012	2 496	278	879	3	314	3 993	12	85	8 060
Février 2011	2 490	494	496	0	218	1 848	4	0	5 550
Peel (région)									
Février 2012	2 512	1 060	873	10	394	2 806	8	200	7 863
Février 2011	2 279	624	540	27	581	2 845	8	26	6 930
Halton (région)									
Février 2012	1 377	110	491	0	198	1 039	0	150	3 365
Février 2011	719	148	592	0	233	1 255	0	80	3 027
Durham (région)									
Février 2012	1 212	76	391	0	168	383	25	187	2 442
Février 2011	1 020	74	545	0	129	12	0	54	1 834
Toronto (RMR)									
Février 2012	8 286	1 730	3 387	22	1 097	35 925	34	2 818	53 299
Février 2011	6 805	1 420	3 491	43	1 112	30 314	32	2 519	45 765
Oshawa (RMR)									
Février 2012	730	0	170	0	95	148	25	187	1 355
Février 2011	812	46	155	0	129	12	0	54	1 208
Région du Grand Toronto									
Février 2012	8 725	1 708	3 610	13	1 209	36 365	59	3 155	54 844
Février 2011	7 504	1 464	3 668	27	1 265	30 862	32	2 573	47 424

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Février 2012	61	0	69	0	16	448	0	218	812
Février 2011	50	8	42	0	0	901	0	332	1 333
York (région)									
Février 2012	341	42	68	1	0	0	0	5	457
Février 2011	255	14	92	0	5	153	12	0	531
Peel (région)									
Février 2012	223	68	0	0	13	0	0	0	304
Février 2011	143	20	23	0	14	487	0	0	687
Halton (région)									
Février 2012	98	20	37	0	15	48	0	0	218
Février 2011	83	28	32	0	0	0	0	53	196
Durham (région)									
Février 2012	124	8	16	0	0	0	14	0	162
Février 2011	110	22	102	0	13	0	0	0	247
Toronto (RMR)									
Février 2012	784	148	174	2	44	496	0	223	1 871
Février 2011	594	84	299	3	19	1 541	12	385	2 937
Oshawa (RMR)									
Février 2012	84	0	16	0	0	0	14	0	114
Février 2011	55	2	10	0	13	0	0	0	80
Région du Grand Toronto									
Février 2012	847	138	190	1	44	496	14	223	1 953
Février 2011	641	92	291	0	32	1 541	12	385	2 994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2012	42	3	35	0	8	752	11	229	1 080
Février 2011	48	7	22	0	12	621	11	513	1 234
York (région)									
Février 2012	12	4	11	0	9	111	2	0	149
Février 2011	14	2	9	0	2	38	2	0	67
Peel (région)									
Février 2012	25	4	0	0	2	74	0	197	302
Février 2011	72	3	3	0	6	60	0	197	341
Halton (région)									
Février 2012	13	0	2	0	3	25	0	17	60
Février 2011	14	0	7	0	3	11	0	182	217
Durham (région)									
Février 2012	12	0	7	0	2	10	2	5	38
Février 2011	20	0	4	0	3	14	0	0	41
Toronto (RMR)									
Février 2012	89	11	54	0	19	937	13	426	1 549
Février 2011	162	12	38	0	21	733	13	710	1 689
Oshawa (RMR)									
Février 2012	8	0	1	0	2	10	2	5	28
Février 2011	9	0	2	0	2	14	0	0	27
Région du Grand Toronto									
Février 2012	104	11	55	0	24	972	15	448	1 629
Février 2011	168	12	45	0	26	744	13	892	1 900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2012	68	2	81	0	16	472	0	152	791
Février 2011	52	6	44	0	0	960	0	191	1 253
York (région)									
Février 2012	344	38	70	1	2	0	0	5	460
Février 2011	252	23	91	0	5	154	12	0	537
Peel (région)									
Février 2012	224	68	0	0	13	0	0	0	305
Février 2011	149	21	23	0	14	484	0	0	691
Halton (région)									
Février 2012	97	20	37	0	15	48	0	0	217
Février 2011	85	28	37	0	0	0	0	0	150
Durham (région)									
Février 2012	128	8	16	0	0	0	14	0	166
Février 2011	107	22	102	0	13	0	0	0	244
Toronto (RMF)									
Février 2012	799	146	188	2	46	521	0	157	1 859
Février 2011	596	92	300	3	19	1 598	12	191	2 811
Outremer (RMF)									
Février 2012	87	0	16	0	0	0	14	0	117
Février 2011	59	2	10	0	13	0	0	0	84
Région du Grand Toronto									
Février 2012	861	136	204	1	46	520	14	157	1 939
Février 2011	645	100	297	0	32	1 598	12	191	2 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	53	43	20	4	11	40	555	272	574	1 007	19,6
Toronto	5	3	6	4	10	0	555	707	576	714	-19,3
East York	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Etobicoke	5	3	62	0	0	0	0	0	67	3	**
North York	11	32	10	0	68	29	91	237	180	298	-39,6
Scarborough	6	4	0	0	38	19	0	48	44	71	-38,0
York	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
York (région)	164	205	48	104	156	90	123	25	173	468	-2,7
Aurora	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
East Gwillimbury	28	2	0	0	0	0	0	0	28	2	**
Georgina Township	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
King Township	29	11	0	0	28	0	127	0	184	11	**
Markham	23	23	46	0	96	0	0	0	165	23	**
Newmarket	19	11	0	0	0	0	0	0	19	11	72,7
Richmond Hill	21	44	2	0	12	48	0	0	35	92	-62,0
Vaughan	20	28	0	86	0	20	0	88	20	222	-91,0
Whitchurch-Stouffville	5	76	0	18	0	22	0	0	5	116	-95,7
Peel (région)	24	194	150	95	41	103	321	443	799	107	-2,7
Brampton	200	169	186	80	41	4	0	0	427	253	68,8
Caledon	36	8	0	0	0	0	0	0	36	8	**
Mississauga	11	7	4	6	0	99	321	448	336	560	-40,0
Halton (région)	62	95	0	4	12	45	138	56	112	203	4,4
Burlington	13	9	0	4	12	0	138	0	163	13	**
Halton Hills	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Milton	42	74	0	0	0	44	0	56	42	174	-75,9
Oakville	1	8	0	0	0	4	0	0	1	12	-91,7
Durham (région)	68	120	12	32	21	0	251	235	152	381	-9,0
Ajax	17	37	12	0	21	0	0	0	50	37	35,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	16	20	0	0	0	0	40	0	56	20	180,0
Oshawa	6	20	0	32	0	0	0	0	6	52	-88,5
Pickering	5	19	0	0	0	0	0	235	5	254	-98,0
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Whitby	23	18	0	0	0	0	211	0	234	18	**
Reste de la RMR	47	28	0	0	0	0	0	0	47	28	67,9
Bradford West Gwillimbury	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Town of Mono	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
New Tecumseth	34	7	0	0	0	0	0	0	34	7	**
Orangeville	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Toronto (RMR)	561	607	330	194	314	289	1 094	1 819	2 299	2 909	-21,0
Oshawa (RMR)	45	58	0	32	0	0	251	0	296	90	**
Région du Grand Toronto	573	648	330	230	326	289	1 482	1 819	2 712	2 996	-9,2

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	114	73	82	10	216	48	1 917	1 717	2 329	1 848	26,0
Toronto	13	11	6	4	10	0	1 348	1 166	1 377	1 181	16,6
East York	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Etobicoke	15	4	62	0	68	0	0	0	145	4	**
North York	27	42	10	2	100	29	569	237	706	310	127,7
Scarborough	48	15	2	4	38	19	0	314	88	352	-75,0
York	5	0	2	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
York (région)	110	586	66	212	348	129	1 213	1 297	2 059	1 724	68,3
Aurora	19	15	0	0	0	0	0	0	19	15	26,7
East Gwillimbury	28	6	0	14	0	5	0	0	28	25	12,0
Georgina Township	22	22	0	0	0	0	0	0	22	22	0,0
King Township	51	18	0	0	28	0	127	0	206	18	**
Markham	62	121	64	8	231	7	1 108	0	1 465	136	**
Newmarket	78	11	0	0	60	0	0	0	138	11	**
Richmond Hill	73	102	2	4	12	54	0	0	87	160	-45,6
Vaughan	53	188	0	130	9	37	0	297	62	652	-90,5
Whitchurch-Stouffville	24	103	0	56	8	26	0	0	32	185	-82,7
Peel (région)	451	401	256	120	192	153	321	497	1 220	1 171	4,2
Brampton	366	376	250	108	169	54	0	49	785	587	33,7
Caledon	67	12	2	6	23	0	0	0	92	18	**
Mississauga	18	13	4	6	0	99	321	448	343	566	-39,4
Halton (région)	157	224	0	6	142	61	174	56	473	347	36,3
Burlington	35	23	0	4	40	0	138	0	213	27	**
Halton Hills	11	9	0	2	0	0	0	0	11	11	0,0
Milton	82	181	0	0	102	57	0	56	184	294	-37,4
Oakville	29	11	0	0	0	4	36	0	65	15	**
Durham (région)	100	177	20	32	61	0	251	235	512	444	15,3
Ajax	46	41	20	0	37	0	0	0	103	41	151,2
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	72	47	0	0	6	0	40	0	118	47	151,1
Oshawa	22	38	0	32	0	0	0	0	22	70	-68,6
Pickering	10	22	0	0	0	0	0	235	10	257	-96,1
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Whitby	29	23	0	0	18	0	211	0	258	23	**
Reste de la RMR	126	67	0	4	3	0	0	0	129	71	81,7
Bradford West Gwillimbury	62	51	0	0	0	0	0	0	62	51	21,6
Town of Mono	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
New Tecumseth	54	7	0	4	0	0	0	0	54	11	**
Orangeville	6	6	0	0	3	0	0	0	9	6	50,0
Toronto (RMR)	1 279	1 395	424	348	698	391	3 508	2 802	6 110	4 918	23,5
Oshawa (RMR)	123	108	0	32	24	0	251	0	398	140	181,3
Région du Grand Toronto	1 312	1 461	424	380	959	391	3 899	2 902	6 507	5 014	29,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Toronto (ville)	102	49	14	0	551	755	95	237
Toronto	10	0	0	0	551	707	4	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	54	29	14	0	0	0	91	237
Scarborough	38	19	0	0	0	48	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	36	86	0	4	127	85	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	28	0	0	0	127	0	0	0
Markham	96	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	48	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	20	0	0	0	88	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	18	0	4	0	0	0	0
Peel (région)	41	103	0	0	321	448	0	0
Brampton	41	4	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	99	0	0	321	448	0	0
Halton (région)	12	48	0	0	138	56	0	0
Burlington	12	0	0	0	138	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	44	0	0	0	56	0	0
Oakville	0	4	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	21	0	0	0	112	235	139	0
Ajax	21	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	40	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	72	0	139	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	300	285	14	4	999	1 582	95	237
Oshawa (RMR)	0	0	0	0	112	0	139	0
Région du Grand Toronto	312	285	14	4	1 249	1 582	234	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	202	48	14	0	1 684	1 400	223	237
Toronto	10	0	0	0	1 206	1 166	142	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	0	0	0	0
North York	86	29	14	0	478	0	91	237
Scarborough	38	19	0	0	0	314	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	340	125	8	4	1 235	297	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	5	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	28	0	0	0	127	0	0	0
Markham	231	7	0	0	1 108	0	0	0
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	54	0	0	0	0	0	0
Vaughan	9	37	0	0	0	297	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	22	8	4	0	0	0	0
Peel (région)	192	153	0	0	321	497	0	0
Brampton	169	54	0	0	0	49	0	0
Caledon	23	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	99	0	0	321	448	0	0
Halton (région)	142	61	0	0	174	56	0	0
Burlington	40	0	0	0	138	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	102	57	0	0	0	56	0	0
Oakville	0	4	0	0	36	0	0	0
Durham (région)	61	0	0	0	112	235	139	0
Ajax	37	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	40	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	18	0	0	0	72	0	139	0
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	876	387	22	4	3 276	2 545	213	237
Oshawa (RMR)	24	0	0	0	112	0	139	0
Région du Grand Toronto	937	387	22	4	3 526	2 545	212	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Toronto (ville)	134	486	571	364	109	237	874	1 087
Toronto	21	414	551	300	4	0	576	714
East York	1	1	0	0	0	0	1	1
Etobicoke	67	3	0	0	0	0	67	3
North York	55	61	20	0	105	237	180	298
Scarborough	44	7	0	64	0	0	44	71
York	6	0	0	0	0	0	6	0
York (région)	348	353	127	111	0	0	475	468
Aurora	9	1	0	0	0	0	9	1
East Gwillimbury	28	2	0	0	0	0	28	2
Georgina Township	10	10	0	0	0	0	10	10
King Township	57	11	127	0	0	0	184	11
Markham	165	23	0	0	0	0	165	23
Newmarket	19	11	0	0	0	0	19	11
Richmond Hill	35	49	0	43	0	0	35	92
Vaughan	20	134	0	88	0	0	20	222
Whitchurch-Stouffville	5	112	0	0	0	4	5	116
Peel (région)	428	301	321	520	0	0	739	821
Brampton	427	249	0	4	0	0	427	253
Caledon	36	8	0	0	0	0	36	8
Mississauga	15	44	321	516	0	0	336	560
Halton (région)	74	147	138	56	0	0	212	203
Burlington	25	13	138	0	0	0	163	13
Halton Hills	6	4	0	0	0	0	6	4
Milton	42	118	0	56	0	0	42	174
Oakville	1	12	0	0	0	0	1	12
Durham (région)	80	387	133	0	139	0	352	387
Ajax	29	37	21	0	0	0	50	37
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	16	20	40	0	0	0	56	20
Oshawa	6	52	0	0	0	0	6	52
Pickering	5	254	0	0	0	0	5	254
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	0	4	0	0	0	0	0	4
Whitby	23	18	72	0	139	0	234	18
Reste de la RMR	47	24	0	4	0	0	47	28
Bradford West Gwillimbury	13	13	0	0	0	0	13	13
Town of Mono	0	1	0	1	0	0	0	2
New Tecumseth	34	4	0	3	0	0	34	7
Orangeville	0	6	0	0	0	0	0	6
Toronto (RMR)	1 150	1 593	1 040	1 075	109	241	2 299	2 909
Oshawa (RMR)	45	90	112	0	139	0	296	90
Région du Grand Toronto	1 174	1 574	1 290	1 071	248	241	2 712	2 986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	310	534	1 772	1 077	247	237	2 329	1 848
Toronto	29	422	1 206	759	142	0	1 377	1 181
East York	6	1	0	0	0	0	6	1
Etobicoke	77	4	68	0	0	0	145	4
North York	103	73	498	0	105	237	706	310
Scarborough	88	34	0	318	0	0	88	352
York	7	0	0	0	0	0	7	0
York (région)	816	880	1 235	340	8	4	2 059	1 224
Aurora	19	15	0	0	0	0	19	15
East Gwillimbury	28	25	0	0	0	0	28	25
Georgina Township	22	22	0	0	0	0	22	22
King Township	79	18	127	0	0	0	206	18
Markham	357	136	1 108	0	0	0	1 465	136
Newmarket	138	11	0	0	0	0	138	11
Richmond Hill	87	117	0	43	0	0	87	160
Vaughan	62	355	0	297	0	0	62	652
Whitchurch-Stouffville	24	181	0	0	8	4	32	185
Peel (région)	899	600	321	571	0	0	1 220	1 171
Brampton	785	534	0	53	0	0	785	587
Caledon	92	18	0	0	0	0	92	18
Mississauga	22	48	321	518	0	0	343	566
Halton (région)	299	291	174	56	0	0	473	347
Burlington	75	27	138	0	0	0	213	27
Halton Hills	11	11	0	0	0	0	11	11
Milton	184	238	0	56	0	0	184	294
Oakville	29	15	36	0	0	0	65	15
Durham (région)	232	444	141	0	139	0	512	444
Ajax	74	41	29	0	0	0	103	41
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	78	47	40	0	0	0	118	47
Oshawa	22	70	0	0	0	0	22	70
Pickering	10	257	0	0	0	0	10	257
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	0	4	0	0	0	0	0	4
Whitby	47	23	72	0	139	0	258	23
Reste de la RMR	129	67	0	4	0	0	129	71
Bradford West Gwillimbury	62	51	0	0	0	0	62	51
Town of Mono	4	2	0	1	0	0	4	3
New Tecumseth	54	8	0	3	0	0	54	11
Orangeville	9	6	0	0	0	0	9	6
Toronto (RMR)	2 462	2 647	3 393	2 046	255	241	5 110	4 936
Oshawa (RMR)	147	140	112	0	139	0	398	140
Région du Grand Toronto	2 556	2 749	3 643	2 046	394	241	6 593	5 034

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	61	50	0	8	85	47	646	1 233	812	1 133	-39,1
Toronto	12	13	0	6	9	10	436	861	457	890	-48,7
East York	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Etobicoke	8	9	0	2	5	0	218	40	231	51	**
North York	34	14	0	0	36	0	0	332	70	346	-79,8
Scarborough	2	13	0	0	35	32	12	0	49	45	8,9
York	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
York (région)	142	255	12	14	68	109	5	153	457	531	-13,9
Aurora	4	20	0	0	0	0	0	153	4	173	-97,7
East Gwillimbury	1	5	0	0	4	0	0	0	5	5	0,0
Georgina Township	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
King Township	2	25	0	0	0	7	0	0	2	32	-93,8
Markham	156	40	40	12	47	12	1	0	244	64	**
Newmarket	7	8	0	0	0	0	4	0	11	8	37,5
Richmond Hill	33	24	2	0	0	34	0	0	35	58	-39,7
Vaughan	78	121	0	0	17	23	0	0	95	144	-34,0
Whitchurch-Stouffville	54	8	0	2	0	33	0	0	54	43	25,6
Peel (région)	223	143	68	20	13	37	0	487	304	687	-55,7
Brampton	177	98	16	18	0	23	0	0	193	139	38,8
Caledon	9	9	0	0	0	6	0	0	9	15	-40,0
Mississauga	37	36	52	2	13	8	0	487	102	533	-80,9
Halton (région)	98	83	20	28	52	32	46	53	218	196	11,2
Burlington	32	23	0	6	0	0	0	0	32	29	10,3
Halton Hills	5	4	0	0	0	8	0	53	5	65	-92,3
Milton	35	44	20	22	27	13	48	0	130	79	64,6
Oakville	26	12	0	0	25	11	0	0	51	23	121,7
Durham (région)	124	110	8	22	30	115	0	0	162	247	-34,4
Ajax	21	50	8	20	0	92	0	0	29	162	-82,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	33	23	0	0	0	13	0	0	33	36	-8,3
Oshawa	16	23	0	2	14	0	0	0	30	25	20,0
Pickering	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Scugog	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Uxbridge	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Whitby	35	9	0	0	16	10	0	0	51	19	168,4
Reste de la RMR	55	35	10	0	0	18	0	0	65	53	22,6
Bradford West Gwillimbury	37	28	8	0	0	18	0	0	45	46	-2,2
Town of Mono	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
New Tecumseth	17	6	2	0	0	0	0	0	19	6	**
Orangeville	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Toronto (RMR)	786	597	148	84	218	330	719	1 926	1 871	2 937	-36,3
Oshawa (RMR)	84	55	0	2	30	23	0	0	114	80	42,5
Région du Grand Toronto	848	641	138	92	248	335	719	1 926	1 953	2 994	-34,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	150	102	148	8	293	112	2 306	2 794	2 897	3 016	-3,7
Toronto	20	17	0	6	18	15	1 873	1 961	1 911	1 999	-4,4
East York	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Etobicoke	18	18	2	2	5	0	218	40	243	60	**
North York	97	29	144	0	226	16	203	793	670	838	-20,0
Scarborough	3	31	2	0	44	81	12	0	61	112	-45,5
York	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
York (région)	815	551	80	32	242	221	7	204	1 144	1 012	13,0
Aurora	8	30	0	0	0	0	0	153	8	183	-95,6
East Gwillimbury	8	21	4	0	4	4	0	0	16	25	-36,0
Georgina Township	26	15	0	0	0	11	0	0	26	26	0,0
King Township	8	25	0	0	0	7	0	0	8	32	-75,0
Markham	406	63	64	28	135	12	3	0	608	103	**
Newmarket	26	26	4	0	0	0	4	0	34	26	30,8
Richmond Hill	72	115	2	0	25	70	0	25	99	210	-52,9
Vaughan	160	233	6	2	33	84	0	30	199	349	-43,0
Whitchurch-Stouffville	101	23	0	2	45	33	0	0	146	58	151,7
Peel (région)	493	328	98	52	19	170	0	511	610	1 061	-42,5
Brampton	414	257	24	24	0	140	0	24	438	445	-1,6
Caledon	34	29	0	8	6	6	0	0	40	43	-7,0
Mississauga	45	42	74	20	13	24	0	487	132	573	-77,0
Halton (région)	170	190	22	38	100	52	208	53	508	333	76,6
Burlington	67	45	0	8	8	10	0	0	75	63	19,0
Halton Hills	12	11	0	0	0	8	0	53	12	72	-83,3
Milton	35	98	22	30	67	13	288	0	412	141	192,2
Oakville	64	36	0	0	25	21	0	0	89	57	56,1
Durham (région)	333	205	28	32	124	131	2	0	491	368	33,4
Ajax	75	74	28	30	25	98	0	0	128	202	-36,6
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	63	46	0	0	18	13	0	0	81	59	37,3
Oshawa	39	57	0	2	28	0	2	0	69	59	16,9
Pickering	67	7	0	0	12	0	0	0	79	7	**
Scugog	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Uxbridge	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Whitby	79	16	0	0	45	20	0	0	124	36	**
Reste de la RMR	106	78	22	0	0	21	0	0	128	99	29,3
Bradford West Gwillimbury	61	59	20	0	0	18	0	0	81	77	5,2
Town of Mono	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
New Tecumseth	44	9	2	0	0	0	0	0	46	9	**
Orangeville	0	6	0	0	0	3	0	0	0	9	-100,0
Toronto (RMR)	1 826	1 287	398	152	683	664	2 601	3 568	5 508	5 668	-2,8
Oshawa (RMR)	181	119	0	2	91	33	2	0	274	154	77,9
Région du Grand Toronto	1 969	1 376	376	162	782	686	2 603	3 568	5 780	5 790	-1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Toronto (ville)	85	42	0	0	148	90	218	331
Toronto	9	10	0	0	436	861	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	5	0	0	0	0	40	218	0
North York	36	0	0	0	0	0	0	332
Scarborough	35	32	0	0	12	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	65	27	0	12	0	153	5	0
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Markham	47	12	0	0	0	0	1	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	0	34	0	0	0	0	0	0
Vaughan	17	23	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	21	0	12	0	0	0	0
Peel (région)	18	37	0	0	0	487	0	0
Brampton	0	23	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	13	8	0	0	0	487	0	0
Halton (région)	52	32	0	0	48	0	0	53
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	8	0	0	0	0	0	53
Milton	27	13	0	0	48	0	0	0
Oakville	25	11	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	16	115	14	0	0	0	0	0
Ajax	0	92	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	13	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	14	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	16	10	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	18	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	18	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	218	313	0	12	496	1 541	223	385
Oshawa (RMR)	16	23	14	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	234	323	14	12	496	1 541	223	385

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	293	112	0	0	1 405	1 462	901	332
Toronto	18	15	0	0	1 190	1 961	683	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	5	0	0	0	0	40	218	0
North York	226	16	0	0	203	461	0	332
Scarborough	44	81	0	0	12	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	238	209	4	12	0	193	2	15
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	4	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Markham	135	12	0	0	0	0	3	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	25	70	0	0	0	0	0	25
Vaughan	33	84	0	0	0	30	0	0
Whitchurch-Stouffville	41	21	4	12	0	0	0	0
Peel (région)	19	170	0	0	0	511	0	0
Brampton	0	140	0	0	0	24	0	0
Caledon	6	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	13	24	0	0	0	487	0	0
Halton (région)	100	52	0	0	208	0	80	53
Burlington	8	10	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	8	0	0	0	0	0	53
Milton	67	13	0	0	208	0	80	0
Oakville	25	21	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	102	131	21	0	0	1 000	2	0
Ajax	25	98	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	18	13	0	0	0	0	0	0
Oshawa	7	0	21	0	0	0	2	0
Pickering	12	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	45	20	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	21	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	18	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	679	652	4	12	1 613	3 156	683	332
Oshawa (RMR)	70	33	21	0	0	0	2	0
Région du Grand Toronto	757	674	25	12	1 613	3 156	685	332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Toronto (ville)	139	100	464	801	218	332	821	1 233
Toronto	21	29	436	861	0	0	457	890
East York	4	1	0	0	0	0	4	1
Etobicoke	13	11	0	40	218	0	231	51
North York	70	14	0	0	0	332	70	346
Scarborough	21	45	28	0	0	0	49	45
York	1	0	0	0	0	0	1	0
York (région)	451	81	1	153	0	0	452	234
Aurora	3	20	1	153	0	0	4	173
East Gwillimbury	5	5	0	0	0	0	5	5
Georgina Township	7	4	0	0	0	0	7	4
King Township	2	32	0	0	0	0	2	32
Markham	243	64	0	0	1	0	244	64
Newmarket	7	8	0	0	4	0	11	8
Richmond Hill	35	53	0	5	0	0	35	58
Vaughan	95	144	0	0	0	0	95	144
Whitchurch-Stouffville	54	31	0	0	0	12	54	43
Peel (région)	193	139	0	0	0	0	193	139
Brampton	193	139	0	0	0	0	193	139
Caledon	9	9	0	6	0	0	9	15
Mississauga	89	38	13	495	0	0	102	533
Halton (région)	155	143	0	0	0	53	155	196
Burlington	32	29	0	0	0	0	32	29
Halton Hills	5	12	0	0	0	53	5	65
Milton	82	79	48	0	0	0	130	79
Oakville	36	23	15	0	0	0	51	23
Durham (région)	148	234	0	0	14	0	162	234
Ajax	29	162	0	0	0	0	29	162
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	33	23	0	13	0	0	33	36
Oshawa	16	25	0	0	14	0	30	25
Pickering	12	3	0	0	0	0	12	3
Scugog	1	1	0	0	0	0	1	1
Uxbridge	6	1	0	0	0	0	6	1
Whitby	51	19	0	0	0	0	51	19
Reste de la RMR	64	50	1	3	0	0	65	53
Bradford West Gwillimbury	45	46	0	0	0	0	45	46
Town of Mono	0	0	1	0	0	0	1	0
New Tecumseth	19	3	0	3	0	0	19	6
Orangeville	0	1	0	0	0	0	0	1
Toronto (RMR)	1 156	977	542	1 563	222	332	1 920	2 872
Oshawa (RMR)	00	67	0	13	14	0	14	80
Région du Grand Toronto	1 156	1 024	543	1 576	236	332	1 934	2 952

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	565	157	1 431	2 527	901	732	2 897	3 016
Toronto	38	38	1 190	1 961	683	0	1 911	1 999
East York	9	6	0	0	0	0	9	6
Etobicoke	25	20	0	40	218	0	243	60
North York	466	29	204	477	0	332	670	838
Scarborough	24	63	37	49	0	0	61	112
York	3	1	0	0	0	0	3	1
York (région)	1 119	729	14	246	11	37	1 144	1 012
Aurora	7	30	1	153	0	0	8	183
East Gwillimbury	16	25	0	0	0	0	16	25
Georgina Township	26	26	0	0	0	0	26	26
King Township	8	32	0	0	0	0	8	32
Markham	605	103	0	0	3	0	608	103
Newmarket	30	26	0	0	4	0	34	26
Richmond Hill	86	159	13	26	0	25	99	210
Vaughan	199	282	0	67	0	0	199	349
Whitchurch-Stouffville	142	46	0	0	4	12	146	58
Peel (région)	590	482	13	579	0	0	610	1 061
Brampton	438	367	0	78	0	0	438	445
Caledon	40	37	0	6	0	0	40	43
Mississauga	119	78	13	495	0	0	132	573
Halton (région)	277	280	231	0	80	53	588	333
Burlington	67	63	8	0	0	0	75	63
Halton Hills	12	19	0	0	0	53	12	72
Milton	124	141	208	0	80	0	412	141
Oakville	74	57	15	0	0	0	89	57
Durham (région)	455	355	13	13	23	0	491	368
Ajax	128	202	0	0	0	0	128	202
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	75	46	6	13	0	0	81	59
Oshawa	39	59	7	0	23	0	69	59
Pickering	79	7	0	0	0	0	79	7
Scugog	1	3	0	0	0	0	1	3
Uxbridge	9	2	0	0	0	0	9	2
Whitby	124	36	0	0	0	0	124	36
Reste de la RMR	127	92	1	7	0	0	128	99
Bradford West Gwillimbury	81	77	0	0	0	0	81	77
Town of Mono	0	3	1	1	0	0	1	4
New Tecumseth	46	3	0	6	0	0	46	9
Orangeville	0	9	0	0	0	0	0	9
Toronto (RMH)	2 834	1 886	1 682	3 359	992	422	5 508	5 669
Oshawa (RMH)	238	141	13	13	23	0	274	154
Région du Grand Toronto	3 013	2 003	1 702	3 365	1 015	422	5 780	5 790

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Février 2012	1	1,5	0	0,0	3	4,4	1	1,5	63	92,6	68	1 345 470	1 402 144
Février 2011	9	17,3	3	5,8	2	3,8	2	3,8	36	69,2	52	1 357 500	1 405 826
Cumul 2012	4	2,5	23	14,4	10	6,3	14	8,8	109	68,1	160	1 120 745	1 157 363
Cumul 2011	15	15,0	5	5,0	9	9,0	5	5,0	66	66,0	100	1 350 000	1 315 327
Toronto													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	11	91,7	12	1 262 175	1 482 585
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 475 000	1 860 955
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,0	0	0,0	19	95,0	20	1 280 175	1 454 276
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 475 000	1 790 227
East York													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	—	—
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 485 000	1 322 938
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	—	—
Etobicoke													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	8	80,0	10	1 640 650	1 572 257
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	—	—
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	19,0	2	9,5	15	71,4	21	1 520 900	1 406 055
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	22,2	14	77,8	18	1 539 650	1 650 338
North York													
Février 2012	1	2,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	97,5	40	1 225 148	1 345 457
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 552 700	1 744 011
Cumul 2012	4	3,9	22	21,4	5	4,9	8	7,8	64	62,1	103	1 079 590	1 051 219
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,2	30	96,8	31	1 529 500	1 632 435
Scarborough													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	—	—
Février 2011	9	50,0	3	16,7	2	11,1	0	0,0	4	22,2	18	484 990	733 684
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	—	—
Cumul 2011	15	46,9	5	15,6	8	25,0	0	0,0	4	12,5	32	504 990	623 869
York													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	—	—
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Février 2012	48	13,9	87	25,2	113	32,8	67	19,4	30	8,7	345	569 990	618 245
Février 2011	11	4,5	66	26,8	86	35,0	42	17,1	41	16,7	246	599 995	655 635
Cumul 2012	136	16,7	217	26,7	255	31,3	135	16,6	71	8,7	814	567 990	598 413
Cumul 2011	32	5,9	120	21,9	213	38,9	87	15,9	95	17,4	547	600 900	656 679
Aurora													
Février 2012	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	—	—
Février 2011	1	5,0	3	15,0	8	40,0	3	15,0	5	25,0	20	637 445	729 480
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	6	60,0	10	961 500	978 689
Cumul 2011	1	2,9	6	17,6	17	50,0	4	11,8	6	17,6	34	628 990	680 742
East Gwillimbury													
Février 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
Février 2011	0	0,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	—	—
Cumul 2012	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	—	—
Cumul 2011	5	23,8	7	33,3	8	38,1	0	0,0	1	4,8	21	494 990	524 845
Georgina Township													
Février 2012	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	—	—
Février 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	—	—
Cumul 2012	22	84,6	2	7,7	0	0,0	0	0,0	2	7,7	26	327 490	454 798
Cumul 2011	14	93,3	0	0,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	310 990	335 190
King Township													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	—	—
Février 2011	5	22,7	7	31,8	0	0,0	9	40,9	1	4,5	22	537 490	582 035
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	—	—
Cumul 2011	5	22,7	7	31,8	0	0,0	9	40,9	1	4,5	22	537 490	582 035
Markham													
Février 2012	30	19,2	61	39,1	52	33,3	10	6,4	3	1,9	156	525 495	540 460
Février 2011	1	2,5	25	62,5	5	12,5	0	0,0	9	22,5	40	479 800	607 629
Cumul 2012	73	18,2	157	39,1	141	35,1	23	5,7	8	2,0	402	527 994	542 246
Cumul 2011	1	1,6	26	41,3	18	28,6	7	11,1	11	17,5	63	561 990	632 148
Newmarket													
Février 2012	3	42,9	2	28,6	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	—	—
Février 2011	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	—	—
Cumul 2012	10	38,5	5	19,2	11	42,3	0	0,0	0	0,0	26	513 900	510 109
Cumul 2011	4	15,4	13	50,0	8	30,8	1	3,8	0	0,0	26	526 400	533 414
Richmond Hill													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	15	45,5	11	33,3	7	21,2	33	661 990	808 486
Février 2011	0	0,0	0	0,0	9	40,9	8	36,4	5	22,7	22	658 900	855 485
Cumul 2012	0	0,0	2	2,9	25	35,7	32	45,7	11	15,7	70	659 990	747 981
Cumul 2011	0	0,0	4	3,6	51	45,9	29	26,1	27	24,3	111	656 990	738 683
Vaughan													
Février 2012	4	4,9	4	4,9	14	17,3	44	54,3	15	18,5	81	693 900	727 280
Février 2011	0	0,0	22	18,8	60	51,3	20	17,1	15	12,8	117	599 900	642 631
Cumul 2012	4	2,5	9	5,5	38	23,3	75	46,0	37	22,7	163	704 900	727 101
Cumul 2011	0	0,0	45	19,5	107	46,3	35	15,2	44	19,0	231	604 900	676 314
Whitchurch-Stouffville													
Février 2012	7	13,0	15	27,8	30	55,6	1	1,9	1	1,9	54	557 990	538 674
Février 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	8	—	—
Cumul 2012	20	19,6	38	37,3	39	38,2	2	2,0	3	2,9	102	521 445	526 838
Cumul 2011	2	8,3	12	50,0	3	12,5	2	8,3	5	20,8	24	499 990	636 980

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Février 2012	20	8,9	68	30,4	73	32,6	48	21,4	15	6,7	224	561 900	593 153
Février 2011	55	36,9	32	21,5	26	17,4	12	8,1	24	16,1	149	509 990	616 641
Cumul 2012	60	12,3	131	27,0	178	36,6	93	19,1	24	4,9	486	569 900	583 888
Cumul 2011	109	31,8	91	26,5	70	20,4	46	13,4	27	7,9	343	512 900	568 604
Brampton													
Février 2012	20	11,2	65	36,5	42	23,6	47	26,4	4	2,2	178	559 900	570 668
Février 2011	54	51,9	29	27,9	15	14,4	5	4,8	1	1,0	104	440 445	466 137
Cumul 2012	60	14,7	123	30,2	129	31,7	87	21,4	8	2,0	407	563 900	566 296
Cumul 2011	106	39,0	71	26,1	55	20,2	39	14,3	1	0,4	272	496 900	505 005
Caledon													
Février 2012	0	0,0	2	22,2	5	55,6	1	11,1	1	11,1	9	—	—
Février 2011	1	11,1	3	33,3	3	33,3	1	11,1	1	11,1	9	—	—
Cumul 2012	0	0,0	7	20,6	20	58,8	6	17,6	1	2,9	34	619 990	614 616
Cumul 2011	2	6,9	18	62,1	6	20,7	1	3,4	2	6,9	29	499 900	552 091
Mississauga													
Février 2012	0	0,0	1	2,7	26	70,3	0	0,0	10	27,0	37	569 900	692 857
Février 2011	0	0,0	0	0,0	8	22,2	6	16,7	22	61,1	36	870 000	1 051 319
Cumul 2012	0	0,0	1	2,2	29	64,4	0	0,0	15	33,3	45	569 900	719 742
Cumul 2011	1	2,4	2	4,8	9	21,4	6	14,3	24	57,1	42	850 000	991 883
Halton (région)													
Février 2012	9	9,3	34	35,1	18	18,6	8	8,2	28	28,9	97	569 900	1 027 656
Février 2011	24	28,2	46	54,1	4	4,7	9	10,6	2	2,4	85	488 990	523 623
Cumul 2012	18	10,5	57	33,1	33	19,2	15	8,7	49	28,5	172	589 900	943 113
Cumul 2011	59	29,9	94	47,7	12	6,1	16	8,1	16	8,1	197	485 900	642 231
Burlington													
Février 2012	3	10,3	18	62,1	5	17,2	1	3,4	2	6,9	29	506 990	688 267
Février 2011	4	17,4	16	69,6	2	8,7	0	0,0	1	4,3	23	498 990	509 599
Cumul 2012	12	19,4	29	46,8	17	27,4	1	1,6	3	4,8	62	506 990	607 717
Cumul 2011	8	17,4	31	67,4	2	4,3	0	0,0	5	10,9	46	499 990	792 317
Halton Hills													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	—	—
Février 2011	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	—	—
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	8,3	4	33,3	7	58,3	12	870 450	883 958
Cumul 2011	2	18,2	4	36,4	1	9,1	0	0,0	4	36,4	11	490 900	1 384 646
Milton													
Février 2012	6	17,1	16	45,7	12	34,3	1	2,9	0	0,0	35	530 900	521 014
Février 2011	19	43,2	25	56,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	465 400	459 195
Cumul 2012	6	17,1	16	45,7	12	34,3	1	2,9	0	0,0	35	530 900	521 014
Cumul 2011	47	48,0	50	51,0	0	0,0	0	0,0	1	1,0	98	450 900	453 248
Oakville													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	3,6	4	14,3	23	82,1	28	1 800 000	2 026 630
Février 2011	0	0,0	2	14,3	2	14,3	9	64,3	1	7,1	14	686 990	764 353
Cumul 2012	0	0,0	12	19,0	3	4,8	9	14,3	39	61,9	63	925 900	1 518 951
Cumul 2011	2	4,8	9	21,4	9	21,4	16	38,1	6	14,3	42	654 995	724 369

Source : SCHL (Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Février 2012	70	54,7	23	18,0	21	16,4	10	7,8	4	3,1	128	428 490	458 014
Février 2011	71	66,4	27	25,2	8	7,5	0	0,0	1	0,9	107	406 100	410 512
Cumul 2012	168	50,1	80	23,9	55	16,4	19	5,7	13	3,9	335	449 990	464 927
Cumul 2011	132	65,3	43	21,3	22	10,9	4	2,0	1	0,5	202	393 945	409 030
Ajax													
Février 2012	1	4,5	3	13,6	10	45,5	5	22,7	3	13,6	22	598 000	623 268
Février 2011	22	50,0	18	40,9	4	9,1	0	0,0	0	0,0	44	455 545	454 854
Cumul 2012	10	13,9	14	19,4	28	38,9	13	18,1	7	9,7	72	593 000	593 345
Cumul 2011	25	36,2	29	42,0	14	20,3	1	1,4	0	0,0	69	491 100	481 027
Brock													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Clarington													
Février 2012	30	88,2	3	8,8	1	2,9	0	0,0	0	0,0	34	337 445	349 844
Février 2011	19	82,6	2	8,7	2	8,7	0	0,0	0	0,0	23	342 990	368 059
Cumul 2012	56	84,8	6	9,1	2	3,0	0	0,0	2	3,0	66	339 445	366 525
Cumul 2011	41	87,2	4	8,5	2	4,3	0	0,0	0	0,0	47	329 990	350 427
Oshawa													
Février 2012	11	68,8	5	31,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	385 445	383 524
Février 2011	22	81,5	5	18,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	332 990	352 706
Cumul 2012	29	72,5	10	25,0	0	0,0	0	0,0	1	2,5	40	373 490	387 258
Cumul 2011	53	88,3	7	11,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	60	317 445	341 668
Pickering													
Février 2012	5	41,7	3	25,0	3	25,0	1	8,3	0	0,0	12	514 400	498 783
Février 2011	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	—	—
Cumul 2012	23	34,3	30	44,8	13	19,4	1	1,5	0	0,0	67	484 440	482 428
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	7	—	—
Scugog													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Uxbridge													
Février 2012	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	—	—
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—
Cumul 2012	3	30,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	509 245	542 939
Cumul 2011	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	—	—
Whitby													
Février 2012	21	56,8	7	18,9	6	16,2	2	5,4	1	2,7	37	425 990	460 928
Février 2011	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	—	—
Cumul 2012	47	58,8	17	21,3	11	13,8	3	3,8	2	2,5	80	423 945	444 959
Cumul 2011	12	70,6	2	11,8	1	5,9	2	11,8	0	0,0	17	344 990	404 324

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Février 2012	49	89,1	6	10,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	55	394 990	387 088
Février 2011	30	83,3	4	11,1	1	2,8	1	2,8	0	0,0	36	399 990	414 814
Cumul 2012	93	87,7	13	12,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	106	392 490	376 786
Cumul 2011	62	82,7	11	14,7	1	1,3	1	1,3	0	0,0	75	398 990	409 065
Bradford West Gwillimbury													
Février 2012	31	83,8	6	16,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	419 990	425 531
Février 2011	23	82,1	4	14,3	0	0,0	1	3,6	0	0,0	28	404 990	425 698
Cumul 2012	48	78,7	13	21,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	61	424 990	427 826
Cumul 2011	47	79,7	11	18,6	0	0,0	1	1,7	0	0,0	59	403 990	422 715
Town of Mono													
Février 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
New Tecumseth													
Février 2012	17	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	299 990	301 637
Février 2011	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	44	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	304 990	305 104
Cumul 2011	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Orangeville													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Toronto (RMR)													
Février 2012	132	16,5	185	23,1	216	27,0	131	16,4	137	17,1	801	573 330	706 691
Février 2011	147	24,8	154	26,0	123	20,7	66	11,1	103	17,4	593	549 900	669 252
Cumul 2012	335	18,4	459	25,2	501	27,5	272	14,9	258	14,1	1 825	567 990	658 084
Cumul 2011	295	22,8	320	24,7	322	24,9	157	12,1	200	15,5	1 294	560 945	653 246
Oshawa (RMR)													
Février 2012	62	71,3	15	17,2	7	8,0	2	2,3	1	1,1	87	370 990	403 281
Février 2011	49	83,1	8	13,6	2	3,4	0	0,0	0	0,0	59	332 990	356 731
Cumul 2012	132	71,0	33	17,7	13	7,0	3	1,6	5	2,7	186	372 490	404 719
Cumul 2011	106	85,5	13	10,5	3	2,4	2	1,6	0	0,0	124	332 490	353 578
Région du Grand Toronto													
Février 2012	148	17,2	212	24,6	228	26,5	134	15,5	140	16,2	862	568 945	695 841
Février 2011	170	26,6	174	27,2	126	19,7	65	10,2	104	16,3	639	525 990	648 985
Cumul 2012	386	19,6	508	25,8	531	27,0	276	14,0	266	13,5	1 967	561 990	647 697
Cumul 2011	347	25,0	353	25,4	326	23,5	158	11,4	205	14,8	1 389	549 900	644 284

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2012

Sous-marché	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	1 402 144	1 405 826	-0,3	1 157 363	1 315 327	-12,0
Toronto	1 482 585	1 860 955	-20,3	1 454 276	1 790 227	-18,8
East York	--	--	s.o.	1 322 938	--	s.o.
Etobicoke	1 572 257	--	s.o.	1 406 055	1 650 338	-14,8
North York	1 345 457	1 744 011	-22,9	1 051 219	1 632 435	-35,6
Scarborough	--	733 684	s.o.	--	623 869	s.o.
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	618 245	655 635	-5,7	598 413	656 679	-8,9
Aurora	--	729 480	s.o.	978 689	680 742	43,8
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	524 845	s.o.
Georgina Township	--	--	s.o.	454 798	335 190	35,7
King Township	--	582 035	s.o.	--	582 035	s.o.
Markham	540 460	607 629	-11,1	542 246	632 148	-14,2
Newmarket	--	--	s.o.	510 109	533 414	-4,4
Richmond Hill	808 486	855 485	-5,5	747 981	738 683	1,3
Vaughan	727 280	642 631	13,2	727 101	676 314	7,5
Whitchurch-Stouffville	538 674	--	s.o.	526 838	636 980	-17,3
Peel (région)	593 153	616 641	-3,8	583 884	568 604	2,7
Brampton	570 668	466 137	22,4	566 296	505 005	12,1
Caledon	--	--	s.o.	614 616	552 091	11,3
Mississauga	692 857	1 051 319	-34,1	719 742	991 883	-27,4
Halton (région)	1 027 656	523 623	96,3	943 113	642 231	46,8
Burlington	688 267	509 599	35,1	607 717	792 317	-23,3
Halton Hills	--	--	s.o.	883 958	1 384 646	-36,2
Milton	521 014	459 195	13,5	521 014	453 248	15,0
Oakville	2 026 630	764 353	165,1	1 518 951	724 369	109,7
Durham (région)	458 014	410 512	11,6	464 927	409 030	13,7
Ajax	623 268	454 854	37,0	593 345	481 027	23,3
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	349 844	368 059	-4,9	366 525	350 427	4,6
Oshawa	383 524	352 706	8,7	387 258	341 668	13,3
Pickering	498 783	--	s.o.	482 428	--	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	542 939	--	s.o.
Whitby	460 928	--	s.o.	444 959	404 324	10,1
Reste de la RMR	387 088	414 814	-6,7	376 763	409 063	-7,9
Bradford West Gwillimbury	425 531	425 698	0,0	427 826	422 715	1,2
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	301 637	--	s.o.	305 104	--	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	706 691	669 252	5,6	658 081	653 246	0,7
Oshawa (RMR)	403 281	356 731	13,0	404 719	353 578	14,5
Région du Grand Toronto	695 841	648 985	7,2	647 697	644 284	0,5

Source : SCHL (Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS[®], Toronto
Février 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 410	9 025	11 436	64,8	427 159	4,4	447 426
	Février	6 265	-14,1	7 445	11 536	12 844	58,0	454 470	5,3	452 526
	Mars	9 262	-11,2	7 698	15 315	11 656	66,0	456 147	4,9	460 014
	Avril	9 040	-17,0	7 369	14 495	11 706	63,0	477 406	9,1	462 146
	Mai	10 045	6,1	7 555	16 076	11 848	63,8	485 520	8,7	469 947
	Juin	10 234	21,4	7 541	14 855	12 219	61,7	476 386	9,5	468 636
	Juillet	7 922	20,6	7 485	12 508	12 695	59,0	459 122	9,2	470 179
	Août	7 542	21,0	7 638	12 509	12 889	59,3	451 663	9,9	471 307
	Septembre	7 658	21,3	7 991	14 727	12 949	61,7	465 369	8,9	472 600
	Octobre	7 642	14,3	8 022	12 405	12 966	61,9	478 137	7,8	471 181
	Novembre	7 092	8,9	7 743	9 786	12 373	62,6	480 421	9,7	479 850
	Décembre	4 718	7,4	7 864	4 811	12 466	63,1	451 436	4,0	468 695
2012	Janvier	4 567	5,2	7 676	9 655	12 062	63,6	463 534	8,5	488 963
	Février	7 032	12,2	7 789	12 684	12 864	60,5	502 508	10,6	499 714
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	17 589	-18,0		23 520			439 113	4,9	
	T4 2011	19 452	10,6		27 002			472 494	7,6	
	Cumul 2011	10 605	-13,6		20 561			443 293	4,9	
	Cumul 2012	11 599	9,4		22 339			487 162	9,9	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS[®], Oshawa
Février 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2011	Janvier	505	-5,1	805	1 074	1 188	67,7	302 326	4,5	308 138
	Février	652	-20,4	735	1 248	1 246	59,0	302 068	5,4	305 311
	Mars	981	-11,7	813	1 666	1 273	63,8	301 668	-1,5	302 719
	Avril	949	-19,8	763	1 601	1 228	62,1	321 042	5,4	315 445
	Mai	1 040	1,3	771	1 728	1 318	58,5	316 057	4,8	310 122
	Juin	1 046	13,7	794	1 587	1 338	59,4	322 947	6,1	314 524
	Juillet	849	19,9	752	1 250	1 338	56,2	324 983	10,0	319 441
	Août	764	15,6	786	1 305	1 402	56,1	310 852	-0,6	314 254
	Septembre	833	17,8	862	1 516	1 410	61,2	318 523	7,5	319 810
	Octobre	759	10,3	823	1 270	1 394	59,0	317 779	5,1	317 125
	Novembre	734	11,0	894	1 000	1 337	66,8	314 260	6,3	318 052
	Décembre	492	6,7	875	522	1 344	65,1	310 267	5,4	318 104
2012	Janvier	556	10,1	889	1 073	1 199	74,1	316 394	4,7	321 949
	Février	809	24,1	914	1 327	1 314	69,6	323 592	7,1	327 132
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	1 810	-12,1		2 533			297 925	3,6	
	T4 2011	1 985	9,7		2 792			314 616	5,6	
	Cumul 2011	1 157	-14,4		2 322			302 180	5,1	
	Cumul 2012	1 365	18,0		2 400			320 660	6,1	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	2 946	8,6	66,8	894
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 944	8,6	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24		121,5	2 940	8,6	66,5	895
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	197	7,3	69,5	877
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,8	891
	Février	595	3,20	5,24		121,5	201	7,4	70,7	889
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur